

Số: 24/TB-CCTHADS

Bù Đăng, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ khoản điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 01/QĐPT ngày 30 tháng 6 năm 2011 và số 02/KDTM-PT ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; số 02/KDTM-ST ngày 18 tháng 7 năm 2012; số 29/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2013; số 26/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2011; số 864/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2011; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2012; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2013; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2013; số 310/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2013; số 168/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2014; số 177/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2014; số 522/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2016; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 02343/CT.TĐG.MDC ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 106/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản của Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Bình Phước (Sacombank); Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Mai Linh).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 400m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 95104. Vị trí thửa



đất tọa lạc tại thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 707481, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00555 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 09 tháng 8 năm 2011 cho ông Nguyễn Văn Hàm, sinh năm 1961, CMND số 285248197 và bà Trần Thị Thân sinh năm 1968, CMND số 285254203. Địa chỉ: Thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số -2022 ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thì Quyền sử dụng đất trên có diện tích thực tế là 509,3 m² thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ 27.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: có 02 căn nhà cấp IV

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 3.206,0m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 25/12/2059, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 95104. Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 285963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 002537 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 14 tháng 6 năm 2012 cho Công ty TNHH Một thành viên Nghĩa Tuấn. Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 1 nay là thôn 1), xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số -2022 ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thì Quyền sử dụng đất trên có diện tích thực tế là 3236,7m² thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ 27.

Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất: Có công trình xây dựng gắn liền với Quyền sử dụng đất.

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 05/6/2023.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước). ĐT 038.558.9818- CHV Quyên.

5./ Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;
- + Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phải phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của tổng cục THADS.
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Lệ Quyên